

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Ленинградская обл,  
Гатчинский район,  
Вырица пгт

**Стоимость:** rub 1 400 000

**Объект:** участок  
участка: 13 соток

**Комментарий:** Описание участка и его преимуществ.

- 1) Местоположение участка.
  - 1.1. Расстояние до города - близость электрички.  
20 минут до станции Михайловка, 50 минут до станции Купчино, 1 час - до Витебского вокзала  
Т.е. 1,5 часа - и в центре города (из загорода) на общественном транспорте.
  - 1.2. Удаленность от шумных трасс, от центральной улицы, тишина загородной жизни
  - 1.3. Река Оредеж с песочным пляжем - в 10 минутах ходьбы,
  - 1.4. Соседи уже построились - шума стройки не будет.
  - 1.5. Соседи очень приличные люди.
- 2) Сам участок
  - 2.1. Поставлен на кадастровый учет и нет споров по границам.  
(неофициально можно также сообщать, что есть договоренность о разделе лишней земли - 6 соток - с соседями).
  - 2.2. Место расположения участка- высокое, его не затапливает.
  - 2.3. На участке строевые сосны (который можно выкупить).
  - 2.4. Прямо за участком начинается прекрасный лес, с ягодами-грибами.
- 3) Возможность подключений
  - 3.1. Электричество - столбы вдоль дороги.
  - 3.2. Канализация - на противоположной стороне через дорогу.
  - 3.3. Газ - начато подключение соседних участков (тянут трассу)
  - 3.4. Вода не проведена, соседи решают вопрос путем устройства скважины.
4. Инфраструктура.
  - 4.1. Есть школа, детский сад, рядом - поликлиника и больница.
  - 4.2. Сообщение с городом - автобус Вырица-Гатчина-СПб, автобус Вырица-Сиверская-СПб, также ходят маршрутки. +электричка (см. п. 1.1)
  - 4.3. Рынок, магазины, включая строительные магазины.
5. Исторические и геологические достопримечательности.  
(есть где погулять, что посмотреть).

Данный участок прекрасно подошел бы для людей, которые ценят тишину, спокойствие, красоту природы, но при этом не хотят сильно отрываться от "цивилизации", т.е. для семейных пар с маленькими детьми, пенсионеров.

2#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://lno-gatchinskii.nndv.ru/zagorodnaia233212.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://lno-gatchinskii.nndv.ru/zagorodnaia233212pismo.aspx>

Размещено: с 14.06.18 18:12:29 до 14.06.19 18:12:29

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

